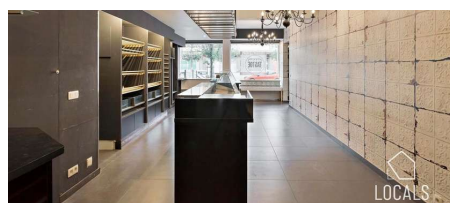


TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Centrumlaan 40 B7, 9400 Ninove

Verkocht

Ref. 4962390



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

Terras opp.: 20m²

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

!! VERKOCHT !! Fantastisch gelegen handelszaak in het centrum van Ninove!

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 2.094,00
Servitude: Nee
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja (11,00 m²)

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1978
Staat: Goede staat
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20220901-0002665-184-KNR-1
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 08/09/22
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: 100m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 20m
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Toiletten: 1
Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 10/01/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1594/00G P0030

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee