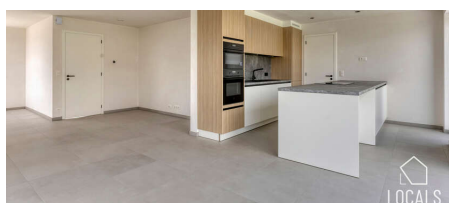
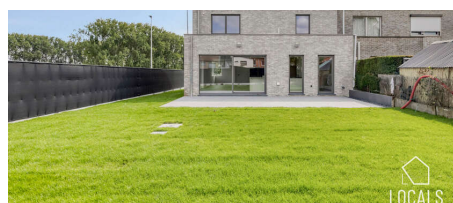


NIEUWBOUW WONING

Bergstraat 70A, 9450 Haaltert

Verhuurd

Ref. 7079728



OMSCHRIJVING

Deze rustig en landelijk gelegen halfopen nieuwbouwwoning heeft een ruime garage met sectionaalpoort, praktische wasplaats/berging, inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer die mooi samenvloeit met een ruime volledig uitgeruste keuken met eiland – ideaal voor gezellige familiemomenten en etentjes met vrienden. Van hieruit geniet u van het zicht op het zeer ruime terras en aangelegde tuin met maximale privacy. Het verdiep heeft een nachthal, 2e toilet, 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een inloofdouche, bad en dubbele wastafel. De zolder verdieping werd ingericht als een 4e ruime slaapkamer en een bergzolder/technische ruimte. De totale oppervlakte bedraagt maar liefst +/- 248m² en een grondoppervlakte van 3a68ca. 12 zonnepanelen (5000W), hoogrendementsbeglazing, gunstig EPB, ventilatiesysteem D, vloerverwarming, warmtepomp (Lucht/water), granieten trappen, regenwaterput van 10.000L, conforme elektriciteit, vaatwas, combi-oven én aparte oven, ruimte koelkast, laatste woning in de straat, veel parking voor de deur, goede oriëntatie.. zijn enkele van zijn vele troeven! Kortom, deze absolute topper is 100% instapklaar en afgewerkt met kwalitatieve materialen. Makkelijke verbinding voor station, oprit E40 en in de nabijheid van winkels & scholen. Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aansluitingskosten nutsvoorziening en ereloon notaris. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

OVERZICHT