LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

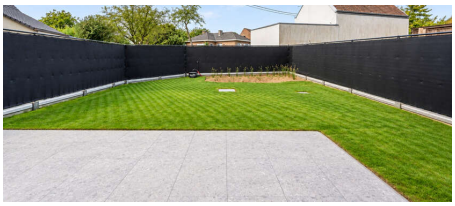
Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

HUIS

Vanaf € 489.000

Dries 1A, 9450 Haaltert

Ref. 7872077



OMSCHRIJVING

Deze lichtrijke en goed gelegen halfopen nieuwbouwwoning heeft een inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer die mooi samenvloeit met een ruime volledig uitgeruste keuken met eiland, alsook een praktische wasplaats/berging. Vanuit de leefruimten geniet u van het zicht op het zeer ruime terras en aangelegde tuin met privacy. Het verdiep heeft een nachthal, 2e toilet, 3 ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een inloopdouche, bad en dubbele wastafel. De zolder verdieping werd ingericht als een 4e ruime slaapkamer en een bergzolder/technische ruimte. Er is private parkeerplaats aanwezig. De totale oppervlakte bedraagt +/- 210m² en een grondoppervlakte van 3a03ca.

12 zonnepanelen (5700wp), hoogrendementsgbeglazing, zeer gunstig EPB (E-8, -17kwh/m²), ventilatiesysteem D, vloerverwarming, warmtepomp (lucht/water), granieten trappen, regenwaterput van 10.000L, conforme elektriciteit, vaatwas, combi-oven én aparte oven, ruimte koelkast, goede oriëntatie (tuin zuid-west), .. zijn enkele van zijn vele troeven! Kortom, deze absolute topper is 100% instapklaar en afgewerkt met kwalitatieve materialen. Makkelijke verbinding voor stations (Ninove, Haaltert, Ede, Denderleeuw), oprit E40 en in de nabijheid van winkels & scholen. Prijs exclusief 21% BTW, aansluitingskosten nutsvoorziening en ereloon notaris. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 210m²	4	€ 489.000