

NIEUWBOUW WONING

Klapstraat 50, 9400 Ninove

Vanaf € 0

Ref. 7017012



OMSCHRIJVING

Deze nieuw te bouwen **energiezuinige halfopen** woning zal beschikken over een inkomhal met toilet, zit en **eethoek met open keuken met zicht over de landelijke tuin**. **Garage** met met berging/wasplaats aanwezig. De verdieping heeft een nachthal, **3 slaapkamers** en een badkamer voorzien van **ligbad, inloopdouche** en dubbele wastafel. U kan volgens de voorziene budgetten de **binnendeuren, vloeren, faënce, trap, keuken en sanitair kiezen naar eigen smaak**. De woning zal beschikken over **vloerverwarming op basis van lucht/waterwarmtepomp, regenwaterput** (toiletten, buitenkraan & wasmachine), **ventilatiesysteem type D, zonnepanelen, aluminium - hoogrendementsbeglazing, sectionaalpoort**, .. Kortom, een volledig **instapklare en kwalitatieve woning** zal worden afgeleverd. Deze is **gunstig gelegen** in een rustige landelijke straat en toch **strategisch** nabij de Brusselsesteenweg, dit nabij tal van winkels, school, station Ninove (4km), .. Grondoppervlakte: 11a83ca. Verkoop met Wet Breyne, exclusief nutsvoorzieningen, BTW, verkooprechten en ereloon notaris. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

OVERZICHT