LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

HUIS

Vanaf € 498.500

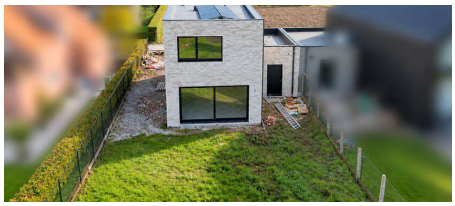
Klapstraat 50, 9402 Meerbeke

Ref. 7944625









OMSCHRIJVING

Geniet van hedendaags wooncomfort in een **landelijke omgeving**! Deze **halfopen nieuwbouwwoning** combineert een mooi **uitzicht op de velden** met een kwalitatieve afwerking en energiezuinige technieken. Dankzij het **gunstige E-peil E20**, de **warmtepomp** en **zonnepanelen** woont u hier comfortabel én met oog voor de toekomst.

Via de inkomhal met gastentoilet betreedt u de aangename woonkamer met zicht op het omliggende groen. De open keuken met eethoek kijkt uit over de landelijke tuin en vormt het hart van de woning. De aansluitende **garage** met berging/wasplaats biedt alle ruimte voor een praktische dagelijkse organisatie.

Op de verdieping bevinden zich **drie slaapkamers** en een complete badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafel. Ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning.

Ook technisch is deze woning uitstekend uitgerust: **vloerverwarming via een lucht-waterwarmtepomp**, **ventilatiesysteem type D, zonnepanelen**, aluminium ramen met hoogrendementsbeglazing en een garage met sectionaalpoort. De regenwaterput is aangesloten op de toiletten en de buitenkraan. De woning wordt **volledig afgewerkt en instapklaar opgeleverd**.

U woont hier in een rustige landelijke straat, dit met vlotte bereikbaarheid naar winkels, school en de Brusselsesteenweg. Het station van Ninove ligt op circa 4 km. Een aantrekkelijke combinatie van rustig wonen en een goede bereikbaarheid!

Totale grondoppervlakte: 11a83ca.

Prijs exclusief nutsvoorzieningen, btw (21% op de constructiewaarde van € 338.500), verkooprechten (12% op de grondwaarde van € 160.000) en notariskosten.

Ontdek zelf het uitzicht en het wooncomfort! Contacteer Locals Vastgoed voor meer informatie of een bezoek via **054 23 53 83** of info@localsvastgoed.be.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 164m²	3	€ 498.500