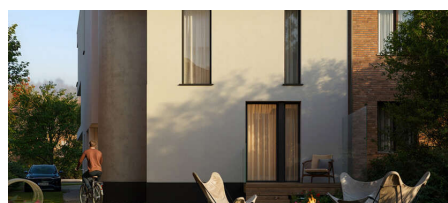
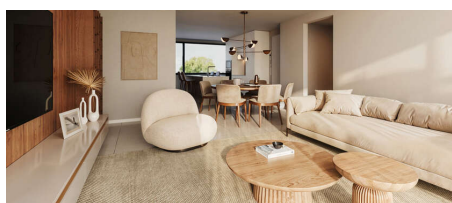


APPARTEMENT

Astridlaan 40A, 9500 Geraardsbergen

Vanaf € 219.000

Ref. 6955510



OMSCHRIJVING

Dit stijlvol en kleinschalig nieuwbouwproject is gelegen langs de Astridlaan en bestaat uit 4 prachtige appartementen. Deze worden gekenmerkt door zijn energiezuinigheid, tijdloos design, luxe en toplocatie. Dit op wandel/fietsafstand van scholen, tal van winkels & grootwarenhuizen, het centrum, bushalte en station (400m). Strategisch gelegen nabij verbindingswegen. De appartementen bieden één of twee slaapkamers, ruime leefruimtes met open keuken, grote bergingen, moderne badkamer, apart toilet en ruime terrassen. Afgewerkt met hoogwaardige en duurzame materialen voor een ultiem wooncomfort. Elke entiteit kan worden afgewerkt naar persoonlijke smaak en budget (badkamer, vloer & plinten, wandbekleding, keuken en binnendeuren). Technisch: aluminium met hoogrendementsbeglazing, vloerverwarming aangestuurd door warmtepompen L/W, ventilatiesysteem D en zonnepanelen. Staanplaatsen en fietsparking bij aan te kopen. **Geniet nu van € 5.000 extra afwerkingsbudget!** Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aandeel basisakte & aansluiting nutsvoorzieningen. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 60m²	1	€ 229.000
Duplex 80m²	2	VERKOCHT
EERSTE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 60m²	1	€ 219.000
TWEEDE VERDIEPING		
OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 96m²	2	VERKOCHT