

## APPARTEMENT

Groteweg 65, 9500 Geraardsbergen

**Vanaf € 265.000**

**Ref. 7653792**



## OMSCHRIJVING

2 Nieuwbouwappartementen in residentie "Jacqueline", een kleinschalige residentie met 8 eenheden. Deze ligt op een toplocatie met uitvalbasis naar alle voorzieningen, winkels en aansluiting naar hoofdwegen. De 2 gelijkvloerse appartementen zijn kwalitatief ingericht en beschikken elk over 5 zonnepanelen en een warmtepomp. Ze omvatten elk 1 slaapkamer, een ruime lichte leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging en een afzonderlijk toilet.

Buiten beschikken de appartementen over een zuidgericht terras met tuintje en achteraan bevindt zich nog een staanplaats (aansluiting laadpaal is reeds aanwezig) en een externe persoonlijke berging.

Rolstoeltoegankelijk en appartement 2.0 beschikt over een 2de toegangsdeur. Geen bijdrage in de liftkosten!

Mogelijkheid om aan te kopen onder 6% BTW op de totaliteit. Exclusief kosten nutsvoorzieningen en basisakte.

Voor info of bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Appartement 92m <sup>2</sup>	1	€ 265.000
Appartement 92m <sup>2</sup>	1	€ 267.750