

NIEUWBOUW WONING

Hofstraat , 9450 Haaltert

Vanaf € 375.000

Ref. 5727341



OMSCHRIJVING

Dit energiezuinig nieuwbouwproject is gelegen in het landelijke Kersken en omvat 1 halfopen nieuwbouwwoning en 2 gesloten bebouwingen.

Alle woningen omvatten op het gelijkvloers: een inkomhal, toilet, berging en een woonkamer met open keuken. De verdieping van de gesloten bebouwingen biedt een nachthal, 3 slaapkamers en 2 badkamers. Voor de halfopen bebouwing biedt de verdieping een nachthal, 2 slaapkamers en een badkamer. Voor elke woning worden er 2 staanplaatsen voorzien.

U kan volgens de voorziene budgetten in het lastenboek de keuken, sanitair, vloeren & plinten en faiences kiezen naar eigen smaak. Elke woning beschikt o.a. over vloerverwarming met warmtepomp (lucht/water), zonnepanelen, een regenwaterput van 5.000L, alu hoogrendementsbeglazing, een ventilatiesysteem C, ingezaaide tuin, .. Kortom, een volledig instapklare en kwalitatieve woning zal worden afgeleverd. Het project is strategisch gelegen op een goede locatie en bevindt zich dichtbij alle faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Oprit E40 richting Brussel en Gent is te bereiken binnen de 10 minuten.

Prijzen exclusief kosten, BTW en verkooprecht. Voor meer informatie, plannen en lastenboek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 176m ²	3	€ 416.000
Huis 181m ²	3	€ 416.000
Huis 125m ²	2	€ 375.000