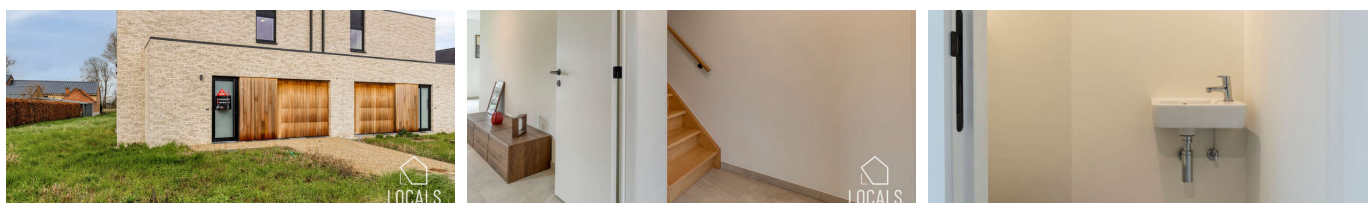


HUIS

Broekstraat , 1745 Opwijk

Vanaf € 414.000

Ref. 7633534



OMSCHRIJVING

Wonen in het Kloppershof betekent kiezen voor groen, rust en modern comfort, op een ideale locatie op wandel- en fietsafstand van het centrum van Opwijk. In deze aangename buurt verrezen 14 nieuwe BEN-woningen, zorgvuldig ontworpen met aandacht voor duurzaamheid, energiezuinigheid en een aangename leefomgeving. Het project onderscheidt zich door zijn uitgesproken groene karakter: de aanwezigheid van een wadi brengt water en natuur samen en creëert een ontspannen sfeer, terwijl nieuwe publieke groenzones met uitnodigende zitbanken bewoners dichterbij elkaar brengen. Zo ontstaat een warme, leefbare buurt waar functionaliteit en esthetiek hand in hand gaan.

De woningen zelf bieden een brede waaier aan mogelijkheden. Je kiest uit halfopen of gesloten bebouwing, met plat dak of kamers onder het dak. Binnenin geniet je van hedendaags wooncomfort met vloerverwarming op het gelijkvloers en radiatoren boven, gevoed door een gasaansluiting. Dankzij de geïntegreerde zonnepanelen en het efficiënte ventilatiesysteem C behalen alle woningen een maximaal E-peil van E10, wat niet alleen resulteert in een bijzonder lage energiefactuur, maar ook recht geeft op 50 procent korting op de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Dit project in het Kloppershof biedt een unieke combinatie van energiezuinig wonen, een groene omgeving en een rustige, centrale ligging. Het is de ideale plek voor wie op zoek is naar een toekomstgerichte woning in een buurt waar het aangenaam leven is.

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Huis 148m ²	3	IN OPTIE	€ 414.000
Huis 148m ²	3	IN OPTIE	€ 414.000
Huis 159m ²	3	€ 482.000	
Huis 159m ²	3	€ 547.990	