LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

HUIS

Vanaf € 449.000

Gemeentestraat , 9500 Geraardsbergen

Ref. 6785196

OMSCHRIJVING

Ontdek deze **moderne en lichtrijke halfopen nieuwbouwwoningen**, gebouwd met oog voor **kwaliteit, energiezuinigheid, comfort en duurzaamheid**. Deze hebben een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 215m². Iedere woning beschikt over een inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer, keuken, bergruimte en een **ruime garage**. De verdieping heeft telkens een nachthal, **3 ruime slaapkamers**, apart toilet en een badkamer (voorzien van **ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel**). De woningen beschikken eveneens over een **ruim terras en tuin**. Naast de garage is er een oprit aanwezig waar eveneens wagens kunnen geparkeerd worden.

Technische troeven: **aluminium met hoogrendementsbeglazing, sectionale poort, centrale verwarming (vloerverwarming), warmtepomp L/W, ventilatiesysteem D, zonnepanelen, gunstig epb, regenwaterput 10.000L, … Door de energiezuinigheid (laag E-peil) is deze woning vrijgesteld van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar!**

Deze zijn **strategisch gelegen**, dit in een rustige landelijke straat en toch op **wandel/fietsafstand van tal van winkels** (700m), bushalte, het **station** (1km), markt van Geraardsbergen (1,7km).

Deze woning zijn klaar voor de toekomst! Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aansluiting nutsvoorzieningen, opmeting en aandeel verkavelingsakte. Voor meer informatie en/of bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 215m²	3	€ 449.000
Huis 215m²	3	€ 449.000
Huis 232m²	3	VERKOCHT
Huis 3	VERKOCHT	