LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

APPARTEMENT

Verhuurd

Bergstraat 111, 9450 Haaltert

Ref. 4097237

OMSCHRIJVING

LAATSTE APPARTEMENT VERKOCHT! Bijna-energieneutraal (*BEN), kwalitatief hoogstaand nieuwbouwproject in Haaltert (deelgemeente Kerksken) met een **mooi vergezicht op parkgebied**. Dit kleinschalig project bestaat uit 6 appartementen, 6 garages en 6 autostaanplaatsen. Een garage en/of autostaanplaats aankopen is optioneel. Elk appartement beschikt over maar liefst **2 terrassen, 9 fotovoltaïsche zonnepanelen**, een ventilatiesysteem type C+ en driedubbele beglazing. Regenwater voorzien voor toilet alsook buitenkraan.

U kan nog kiezen uit een reeds **hoogstaand afgewerkt appartement** (n° 2.2) of een **casco-appartement** (n° 2.1) waar u volgens het **ruim voorziene budget** de keuken, badkamer, bevloering, muurtegels & binnendeuren nog kan kiezen naar eigen smaak. Het project is gelegen in een **rustige straat** maar toch **vlakbij faciliteiten**. Scholen, apotheek, bakker, beenhouwer, supermarkt, ... op wandelafstand. Treinstations van zowel Haaltert als Ede op < 4km, bushalte op 400m. Op-en afritten E40 op 5km. *Bij aankoop van een BEN-appartement (E30) betaalt u de eerste 5 jaar **slechts 50% onroerende voorheffing.**

Benieuwd? Bel dan 054 23 53 83 voor een persoonlijke rondleiding.

OVERZICHT

TWEEDE VERDIEPING

OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**
Appartement 125m²	2	VERKOCHT
Appartement 117m²	2	VERKOCHT