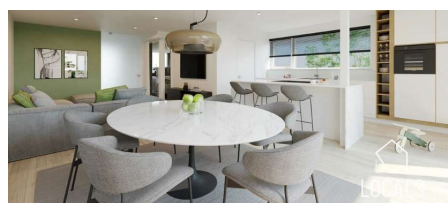
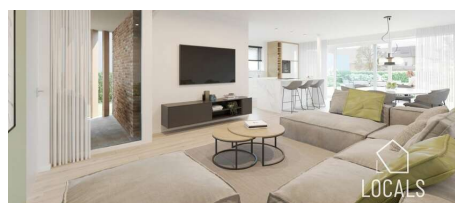


NIEUWBOUW WONING

Sint-Bavoweg 34, 9420 Erpe-Mere

Vanaf € 395.000

Ref. 5604194



OMSCHRIJVING

Opstartactie: de eerste koper van het project ontvangt gratis een lichtstudie t.w.v. 500 euro + een verlichtingsbudget van maar liefst 2.500 euro!

Op wandelafstand van het **dorpscentrum** van Mere met al zijn faciliteiten vinden we deze 3 comfortabele nieuwbouwwoningen terug. Gelegen in een **rustige éénrichtingsstraat** en toch een zeer goede bereikbaarheid dankzij de **nabijheid van de autosnelweg E40** (Brussel-Gent) en **uitstekende treinverbinding**.

Grootwarenhuis, buurtwinkels, apotheek, bakker, ... zijn allemaal bereikbaar binnen een straal van 2 km.

Verschillende scholen bevinden zich in de nabije omgeving.

Energiezuinigheid, een **tijdsloos ontwerp** en de keuze voor **kwalitatieve materialen/leveranciers** zijn de belangrijkste troeven van dit project. Met een **E-peil lager dan E20** geniet je gedurende de eerste 5 jaar van **50% korting op de onroerende voorheffing**. 100% korting is eveneens mogelijk, informeer gerust naar de voorwaarden!

Verwarming via lucht/water **warmtepomp, zonnepanelen, “slimme” elektrische installatie** waarbij in de zekeringskast een basismodule is ingebouwd. Een thuisbatterij en extra zonnepanelen kunnen optioneel voorzien worden.

Aanleg oprit en toegangspad, architect, sondering, ventilatie, veiligheid en EPB zijn inbegrepen in de prijs.

De woningen zelf zijn zeer praktisch ingedeeld. Het gelijkvloers bestaat uit een lichtrijke leefruimte met open keuken, technische berging, toilet, ruime inkom en carport. Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers, een linnenberging en de badkamer.

6% BTW mogelijk, indien u voldoet aan de voorwaarden.

Bel 054 23 53 83 of mail info@localsvastgoed.be voor meer info over dit prachtige project!

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 161m ²	3	€ 430.000
Huis 150m ²	3	€ 395.000
Huis 147m ²	3	€ 395.000