LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

APPARTEMENT

Vanaf € 268.000

Hertstraat 63, 9470 Denderleeuw

Ref. 7940294









OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuwbouwproject op een topligging. Ideaal gelegen in een rustige landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Landelijk en toch centraal gelegen, dit op een steenworp van diverse voorzieningen: winkels (o.a. Okay, ..), scholen, bushalte (10m), station Welle (30m), Denderleeuw (2,3 km), oprit E40 (2,5km), ..

Dit project omvat 19 appartementen, evenals ondergrondse staanplaatsen. Het project is ontworpen met oog voor detail, kwaliteit, comfort en energiezuinigheid.

De appartementen zijn voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers, dit telkens voorzien van een zeer ruim terras (tussen 16m² - 70m²). Aluminium ramen, E-peil minder dan E30, warmtepomp L/W & vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen in functie van EPB, gemeenschappelijke fietsenstallingen en tuin aanwezig, dit zijn slechts enkele van de vele troeven! Bovendien kan u de afwerking van het appartement zelf bepalen a.d.h.v het lastenboek: keuken, badkamer, deuren, vloeren, laminaat, wandtegels, …

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aansluiting nutsvoorzieningen en aandeel basisakte. Staanplaats verplicht bij aan te kopen. Voor meer informatie: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

OVERZICHT

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Appartement 106m²	2	€ 335.000	
Appartement 102m²	2	€ 336.000	
Appartement 93m²	2	€ 309.000	
Appartement 93m²	2	€ 314.000	
Appartement 102m²	2	€ 341.000	
Appartement 102m²	2	VERKOCHT	
EERSTE VERDIEPING			
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**	
Appartement 106m²	2	IN OPTIE	€ 339.000
Appartement 102m²	2	IN OPTIE	€ 340.000
Appartement 112m²	3	VERKOCHT	
Appartement 112m²	3	€ 357.000	
Appartement 102m²	2	IN OPTIE	€ 345.000
Appartement 106m²	2	VERKOCHT	
TWEEDE VERDIEPING			
OPP.	**SLPK.**	**PRIJS**	
Appartement 112m²	2	VERKOCHT	

Appartement 89m²	2	€ 346.000
Appartement 112m²	3	€ 372.000
Appartement 102m²	2	€ 355.000
Appartement 106m²	2	VERKOCHT

DERDE VERDIEPING **OPP.**	**SLPK.**	**PRIJS**
Appartement 69m²	1	€ 268.000
Appartement 71m²	1	€ 279.000