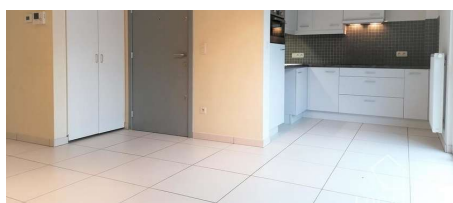


TE HUUR - APPARTEMENT

Stationsstraat 26 B5, 9300 Aalst

Verhuurd

Ref. 4251235



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 43m²

Grond opp.: 51m²

Buurt: centraal

EPC: 139kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Om een afspraak te maken, gelieve uw gegevens (naam, telefoon, e-mailadres, adres van het pand dat u wenst te bezoeken) te sturen via de knop "contact" of via nicolas@localsvastgoed.be

In het volle centrum van Aalst vinden we dit praktisch ingericht appartement met 1 slaapkamer. Het beschikt over alle comfort en omvat een leefruimte met open keuken (combi-oven, keramische kookplaat, dampkap, koelkast, plaats voor vaatwas), slaapkamer met wastafel en douche, terras en apart toilet. Het beschikt over private tellers voor gas, water en elektriciteit. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten van toepassing.

Het appartement ligt vlakbij het station (100m), winkels (50m), scholen (400m) en sportcentra (500m). De oprit E40 bevindt zich op 3.5km.

Om een afspraak te maken, gelieve uw gegevens (naam, telefoon, e-mailadres, adres van het pand dat u wenst te bezoeken) te sturen via de knop "contact" of via nicolas@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 590,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 43,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 52 m²

Gevelbreedte: 85,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 139 kWh/m²/jaar

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 400m

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 51,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²

Keuken: 78,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 105,00 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: Nee