

## TE HUUR - APPARTEMENT

Dorp 53 B3, 9450 Denderhoutem

**Verhuurd**

**Ref. 3891714**



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 115m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 759m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 4m<sup>2</sup>  
Buurt: stadskern

EPC: 111kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type beglazing: thermische  
onderbreking  
Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Appartement in zeer goede staat in de dorpskern van Denderhoutem, met uitstekende ligging in nabijheid van winkels (20m), sportcentrum (170m), scholen (400m) en openbaar vervoer (100m). Het appartement bestaat uit een inkomhal, leefruimte met **geïnstalleerde keuken, twee slaapkamers**, badkamer met ligbad en dubbele lavabo, **apart toilet, terras**, en **private berging** op het gelijkvloers. Tevens zit in de huurprijs een **overdekte staanplaats voor 1 wagen** inbegrepen. Er kan ook gebruik gemaakt worden van de **gemeenschappelijke tuin**. De huurprijs per maand bedraagt 700 EUR, met bijkomend 25 EUR lasten per maand. Voor verdere informatie of een bezoek kan u contact opnemen via nicolas@localsvastgoed.be of 0478 22 68 39.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 700,00/maand  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Gemeenschappelijke kosten: € 25,00/maand  
Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2007  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 1  
Oriëntatie voorgevel: Oost

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 111 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
Dubbele beglazing: Ja  
Type beglazing: Thermische onderbreking  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal  
School nabij: 400m  
Winkels nabij: 20m  
Openbaar vervoer nabij: 100m  
Autosnelweg nabij: 6.300m  
Sportcentrum nabij: 170m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 759,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja (96,00 m<sup>2</sup>)  
Oriëntatie terras 1: Oost

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 16,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche in bad  
Douchekamers: 1  
Toiletten: 1  
Terras: 4,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3