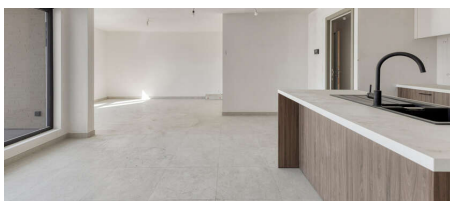


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 950

Geallieerdenstraat 7, 9470 Denderleeuw

Ref. 7912757



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Knap nieuwbouwappartement te huur in het centrum van Denderleeuw nabij winkels en alle mogelijke faciliteiten. Treinstation op fietsafstand..

Het appartement werd net opgeleverd en zoekt nu een eerste bewoner.

Indeling: open leefruimte met keuken, terras, berging, nachthall, badkamer en 2 slaapkamers.

Parkeerplaats (overdekt), fietsenberging en gemeenschappelijke tuin.

Energiezuinig appartement met vloerverwarming (warmtepomp) en ventilatiesysteem.

Huurprijs 950 € + 50 € lasten per maand.

Bezoeken? Mail naar info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 87 m²

Gevelbreedte: 8,22 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 6,84 m²

Balkon: Ja

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee