

## TE HUUR - APPARTEMENT

Steenweg op Aalst 68 B1.1, 9308

Hefstede

**Verhuurd**

**Ref. 5219089**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 61m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 238kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit recent gerenoveerd appartement vinden we terug op de 1ste verdieping nabij het centrum van hofstade. Het is goed gelegen op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer,... en dichtbij de E40. De Indeling is als volgt: inkomhal, leefruimte met aansluitend een open, geïnstalleerde keuken, badkamer met douche en 1 slaapkamer. Verder beschikt het ook over een zeer ruim terras en een kelderberging. De auto- en fietsstaanplaats in de garage zijn inbegrepen in de prijs. Dankzij de recente schilderwerken en de geplaatste raamdecoratie is deze topper helemaal instapklaar.

De huurprijs bedraagt € 665 EUR + € 35 EUR gemeenschappelijke kosten.

Geïnteresseerd om dit pand te huren? Contacteer ons op 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 665,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2023

Gemeenschappelijke kosten: € 35,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m<sup>2</sup>

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 238 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20180802-0002079933-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 24,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 6,60 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja