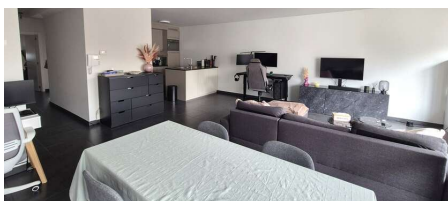
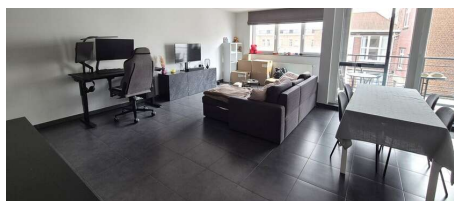


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Onderwijslaan 2C B2, 9400 Ninove

Ref. 5225484



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 75kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit goed gelegen en energiezuinig appartement heeft een inkomhal, lichtrijke woonkamer met open keuken, bergruimte, terras, badkamer met inloopdouche, apart toilet en 2 slaapkamers. Eveneens is er een overdekte autostaanplaats met private bergruimte. Deze is gelegen in het centrum van Ninove, dit op wandelafstand van alle faciliteiten (openbaar vervoer, winkels, Ninia-shopping, scholen, ..). Lift aanwezig. Gunstig epc: 75 kWh/m² - label A - asbestvrij - elektriciteit conform. Beschikbaar vanaf 1/08/2026. € 900 + € 50 lasten + € 50 provisie i.v.m. energie. Geïnteresseerd om deze topper te huren? Contacteer ons via info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 75 kWh/m²/jaar
EPC code: 3892186
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Parkings binnen: 1