

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Edingsesteenweg 18 B9, 9400 Ninove

Ref. 7725757



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 95m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 150kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Dit instapklare appartement met 2 slaapkamers en terras is gelegen in Meerbeke, op de eerste verdieping van een verzorgd gebouw met lift.

Het appartement omvat een ruime en lichte leefruimte met open, volledig uitgeruste keuken, een badkamer met zowel bad als douche, een toilet en lavabo, twee volwaardige slaapkamers en een praktische berging.

Verder is het appartement voorzien van centrale verwarming op gas en wordt een garage mee aangeboden in de huurprijs.

Dankzij de gunstige ligging bevindt het appartement zich op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen.

Huurprijs: € 900/maand + € 50/maand algemene kosten. Vraag een bezoek aan via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be).

## FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 150 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20220315-0002564178-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1