LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Kwadestraat-Zuid 30A, 9400 Ninove

Ref. 7880829









Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 63m²

Buurt: centraal

EPC: 35kwh/m²/j

Type beglazing: thermische onderbreking

Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement (2e verdiep) is gelegen in een rustige straat, dit op een strategische locatie nabij verbindingswegen en centrum Ninove. Deze omvat een inkomhal, toilet, badkamer met inloopdouche, 1 slaapkamers, woonkamer met open keuken en een bergruimte. Terras (West-georiënteerd),1 privé-parkeerplaats en bergzolder aanwezig!. Zonnepanelen, BEN (Bijna Energie Neutraal), vloerverwarming, ventilatiesysteem, hoogrendementsbeglazing, regenwater voor o.a. toilet, fietsenberging, .. zijn slechts enkele van zijn troeven! Het appartement is centraal gelegen, dit nabij het park, nabij tal van winkels & scholen en nabij openbaar vervoer. Neem contact via info@localsvastgoed.be voor meer informatie en/of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Gemeenschappelijke kosten: € 30,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 63,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2022
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 35 kWh/m²/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied