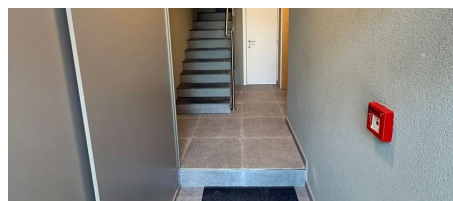


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 800

Krabbenijkstraat 69 B202, 9520 Sint-Lievens-
Houtem

Ref. 4174520 



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 66m²
Terras opp.: 4m²
Buurt: centraal

EPC: 145kwh/m²/j
Type beglazing: thermische en
akoestische onderbreking
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouw appartement in het centrum van Sint-Lievens-Houtem ligt op **wandelafstand van de markt** (750m). Het beschikt over een ruime leefruimte met open keuken, slaapkamer, apart toilet, badkamer, nachthal, bergruimte en **extra zolderruimte** (bereikbaar via vaste trap). Tevens is er een zuid-gericht terras, **vloerverwarming**, een ultramodern ventilatiesysteem en **autostaanplaats** aanwezig. Het appartement ligt vlakbij supermarkten (700m), openbaar vervoer (300m), sportcentra (500m), scholen (800m) en het station van Herzele bevindt zich op 3,5km. Er zijn **geen maandelijkse lasten** van toepassing. Voor meer info of het inplannen van een bezoek, kan u contact opnemen via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 800,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 66 m²

Gevelbreedte: 6,65 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 145 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 800m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,87 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,24 m²

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 4,08 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee

