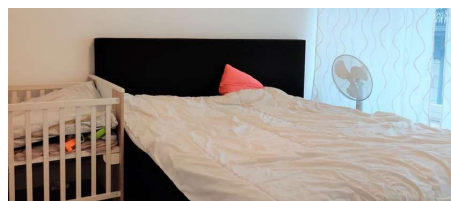


TE KOOP - APPARTEMENT

Dendermondse Steenweg 1 B2, 9300 Aalst

Verkocht

Ref. 4074304



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming
huurders

Bew. opp.: 80m²

Buurt: nabij station

EPC: 191kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit **instapklaar** appartement biedt een inkomhal, bergplaats, woonkamer, keuken, badkamer (met toilet en douche), een slaapkamer en een 2de slaapkamer (of bureau/bergruimte). Kelderberging aanwezig. Het appartement bevat dubbele beglazing, een **gunstig epc** (191 kWh/m²) en de **elektriciteit is CONFORM**. Deze is gelegen in het **centrum** van Aalst, dit nabij het Esplanadeplein en in de directe omgeving van het **station, grote markt, tal van winkels en scholen**. Gelegen op de eerste verdieping (**lift** aanwezig). Wordt dit uw enige eigen woning dan geniet u van 6% verkooprechten + een korting van maar liefst 5.600 euro (abattement)! Eveneens interessant als investering, goed rendement (momenteel verhuurd aan € 650/maand)! Mobiscore: 8,3/10! Bel voor een bezichtiging 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 639,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Gevelbreedte: 9,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 191 kWh/m²/jaar
EPC code: 20170830-0001988237-1
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Nabij station, stadskern
School nabij: 10m
Winkels nabij: 10m
Openbaar vervoer nabij: 10m
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 24,70 m²
Keuken: 7,80 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,80 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0999D4 P0003

