

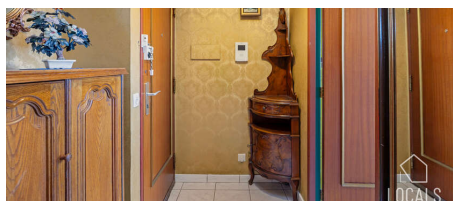
TE KOOP - APPARTEMENT

€ 155.000

Park Terlinden 14 B12, 9300

Asiat

Ref. 5593042



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 9m²

Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

!! IN OPTIE !!

Dit gunstig gelegen appartement, gelegen op de derde verdieping, bevindt zich aan de **stadsrand en wandelafstand van het centrum** van Aalst. Dit bestaat uit een inkomhal, keuken, **lichtrijke woonkamer, 2 slaapkamers**, nachthal, toilet, badkamer en een terras. Eveneens is er een **extra kelder** aanwezig. Evenals een gemeenschappelijke fietsenstalling en een lift. **Optioneel is er een dubbele garage te koop.** Het appartement bevindt zich aan het park Terlinden, vlakbij Carrefour market, bushalte, ziekenhuis, scholen en tal van winkels. Op slechts **2 km van de grote markt en het station**. Op **2,5 km van oprit E40**. Nabij leuke wandelbaantjes. **Eveneens interessant als investering! EPC: 230 kWh/m² - label C.** Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 155.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 773,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 230 kWh/m²/jaar
EPC code: 20231027-0003022900-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 150m
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 32,40 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,35 m²
Slaapkamer 2: 10,31 m²
Badkamer oppervlakte: 5,95 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 16/03/2023

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0264EP0017

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2