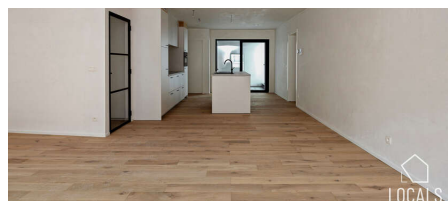
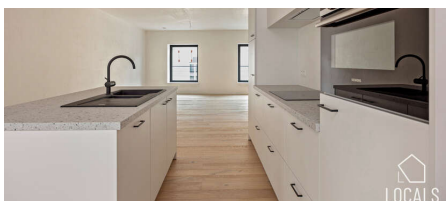
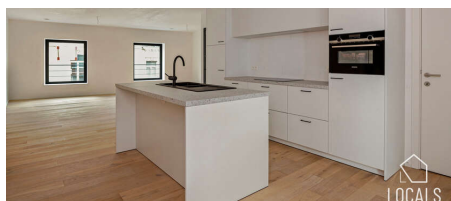
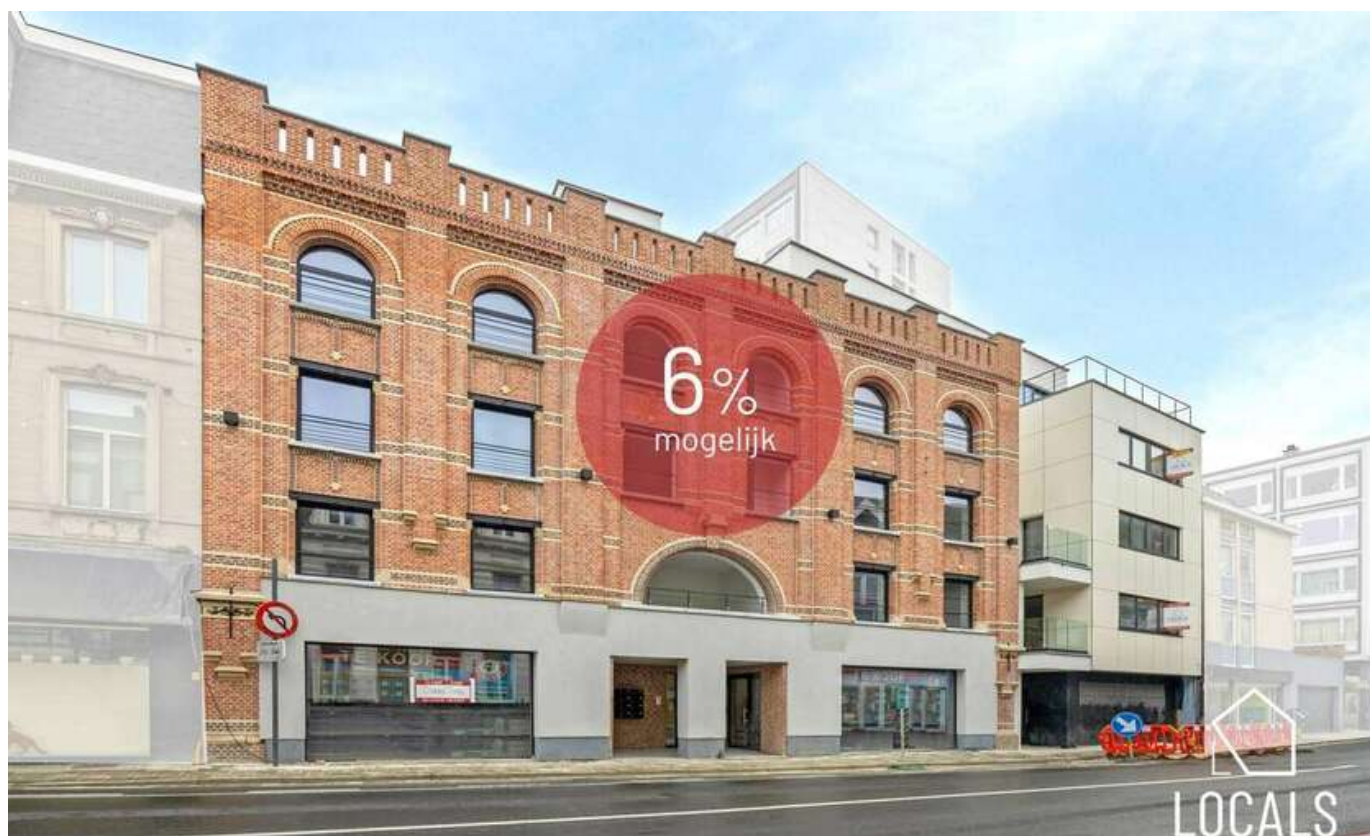


## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 349.000**

**Dendermondse Steenweg 1B-1C, 9300 Aalst**

**Ref. 5905452**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

Type beglazing: thermische en  
akoestische onderbreking

Type verwarming:  
vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

**6% BTW nog tijdelijk mogelijk! Informeer nu via 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)**

Op een **toplocatie vlakbij het winkelcentrum** van Aalst en nabij alle mogelijke faciliteiten vinden we residentie "Groene Belle" terug. Achter deze **karaktervolle, historische gevel** worden 8 prachtige nieuwbouwappartementen en een handelsgelijkvloers gerealiseerd door een **ervaren promotor**.

**Hoogwaardige afwerking (warmtepomp met vloerverwarming, parket, gelakte binnendeuren, kwalitatieve keuken en sanitair, ...)** en een bewuste keuze voor lokale, kwalitatieve leveranciers zijn de pijlers van dit project. De appartementen zijn **klaar voor de toekomst** met een E-peil van 30 of minder (= BEN-appartementen).

P-score: D, G-score: D

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2023

Staat: Nieuwbouw project

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stads kern, nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Woonkamer: 39,60 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,90 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: 8,38 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 13,69 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 7,80 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,40 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 6,60 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 999/D/4 en 999/Z/3

## **PARKING**

Parkings binnen: 3