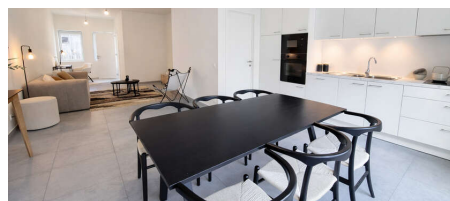


## TE KOOP - APPARTEMENT

De Vilanderstraat 4, 9300 Aalst

**€ 418.310**

**Ref. 7592391**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 132m<sup>2</sup>

Terras opp.: 15m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

# OMSCHRIJVING

Deze stijlvolle maisonette in Aalst combineert ruimte, licht en modern wooncomfort op een bijzonder aangename locatie. Via de uitnodigende inkomhal kom je binnen in een lichtrijke leefruimte die naadloos overgaat in de open keuken, ideaal voor wie houdt van gezellig samen zijn en een open woongevoel. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, perfect voor extra opslag, en een apart toilet dat het gelijkvloers compleet maakt. Op de verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers die zowel rust als flexibiliteit bieden, of je nu een gezin hebt, graag thuis werkt of een hobbyruimte wenst. Daarnaast zijn er een extra berging, een apart toilet en een comfortabele badkamer aanwezig, waardoor de bovenverdieping volledig is uitgerust voor dagelijks gemak. Het terras vormt een heerlijke buitenplek waar je kan ontspannen met zicht op de verzorgde binnentuin, een rustige groene omgeving midden in de stad. Deze maisonette biedt een unieke combinatie van ruimte, functionaliteit en een aangename woonbeleving — een ideale thuisbasis voor wie op zoek is naar comfort in Aalst.

## FINANCIEEL

Prijs: € 418.310,00  
Onder BTW stelsel: Ja  
Beschikbaarheid: Bij oplevering

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 132,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2024  
Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Vloerverwarming  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort  
Terras: 15,00 m²  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 79