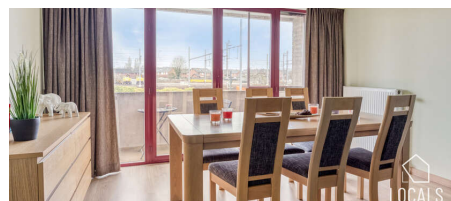


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 249.000

Stationsstraat 1 B2.1, 9470 Denderleeuw

Ref. 7566706



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 98m²
Buurt: centraal

EPC: 98kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerd appartement met EPC A!

Te koop: gerenoveerd, lichtrijk en praktisch ingedeeld appartement op een strategisch zeer goede locatie.

Indeling: inkomhal, toilet, 2 slaapkamers (met zicht op groen), badkamer, leefruimte, keuken en berging. Mooi zuidgericht terras met open zicht.

Het raam van de leefruimte is voorzien van een elektrische screen voor extra comfort en privacy. Vliegenramen aanwezig. Centrale verwarming op basis van aardgas (condenserende ketel van 2018).

Nog enkele troeven: EPC met A-label, elektrische installatie conform en asbestveilig! Veel parkeermogelijkheden in de nabije omgeving.

Ligging: vlakbij alle mogelijke faciliteiten / winkels alsook het treinstation. Goede busverbinding. Zeer vlotte bereikbaarheid richting autosnelweg E40.

Prachtig woonappartement of ideale investering! Neem nu contact op via het nummer 054 23 53 83 of per mail info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.051,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Renovatiejaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 98 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260210-0003788392-RES-2

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 31,00 m²

Keuken: 10,80 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,60 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 06/02/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1100/00E3 P030

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0