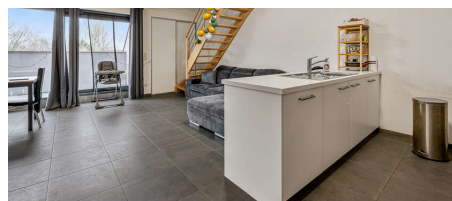
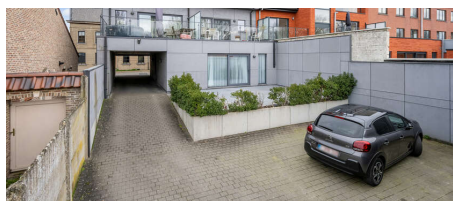


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 240.000

Parochiestraat 87, 9470 Denderleeuw

Ref. 7596725



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²
Buurt: landelijk

EPC: 101kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Duplex uit 2016 met 2 slaapkamers en terras Deze recente duplex maakt deel uit van een kleinschalige residentie met slechts 5 eenheden en is gelegen in het centrum van Iddergem. Het geniet van een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende uitvalswegen. Lift aanwezig. Het appartement bevat 2 slaapkamers, een lichte leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging, afzonderlijk toilet en een terras achteraan. Mogelijkheid om optioneel garagebox te kopen aan een prijs van € 25.000,00. De garagebox is voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort. Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 240.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2016

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m²/jaar

EPC code: 41011-G-2015_73/EP06050/A001/D01/SD005

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 790/02D000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1