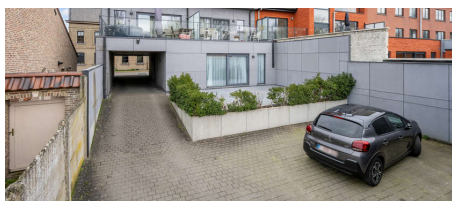


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 990.000

Parochiestraat 87, 9470 Denderleeuw

Ref. 7596717



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 4

Garages: 6

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 267m<sup>2</sup>

Buurt: landelijk

EPC: 79kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Deze appartementen (2 x één-slaapkamerappartementen en 2 x twee-slaapkamerappartementen) & 6 garageboxen maken deel uit van een kleinschalige residentie met slechts 5 eenheden en is gelegen in het centrum van Iddergem. Deze genieten van een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende uitvalswegen. Lift aanwezig.

De appartement bevatten elk 1 of 2 slaapkamer(s), een lichte leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging, afzonderlijk toilet en een ruim terras achteraan.

De garageboxen zijn voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort.

Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be) of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 990.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 267,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3  
Bouwjaar: 2016  
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Handicapvriendelijk: Nee  
Lift: Ja  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 80 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 41011-G-2015\_73/EP06050/A001/D01/SD002  
EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras 1: Zuid


## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Nee  
Verkeuvingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd  
G-score: A  
P-score:  D  
Watergevoelig openruimtegebied: Nee  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 790/02D000

## **PARKING**

Garage: 6

Parkings binnen: 6