LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

**Telefoonnummer:** 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

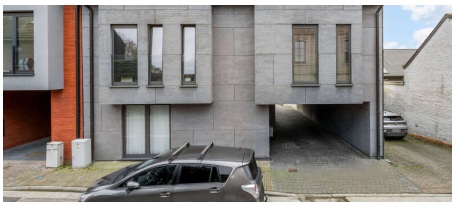
# TE KOOP - APPARTEMENT

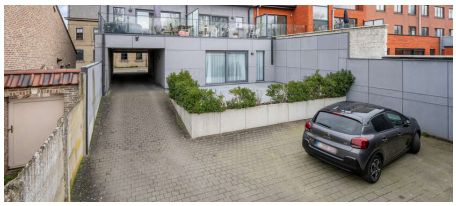
**Doe een bod vanaf € 225.000**

**Parochiestraat 87, 9470 Denderleeuw**

**Ref. 7814655**









Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 69m²

Buurt: landelijk

EPC: 101kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Duplex uit 2016 met 2 slaapkamers en terras Deze recente duplex maakt deel uit van een kleinschalige residentie met slechts 5 eenheden en is gelegen in het centrum van Iddergem. Het geniet van een rustige ligging en een uitstekende bereikbaarheid dankzij de nabijheid van verschillende uitvalswegen. Lift aanwezig. Het appartement bevat 2 slaapkamers, een lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging, afzonderlijk toilet en een terras achteraan. Verplicht garagebox aan te kopen aan € 25.000,00. De garagebox is voorzien van een geautomatiseerde sectionaalpoort. Alsook is er een gemeenschappelijke tuin achteraan de garageboxen. Is uw interesse gewekt? Aarzel niet om contact op te nemen via info@localsvastgoed.be of via 054 23 53 83 voor meer informatie of een bezoek!

---

## FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 69,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2016
Oriëntatie voorgevel: Noord

## COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 101 kWh/m²/jaar
EPC code: 41011-G-2015_73/EP06050/A001/D01/SD005
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 790/02D000

## PARKING

Garage: 1