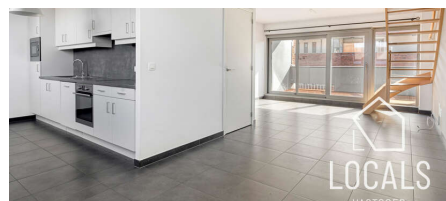
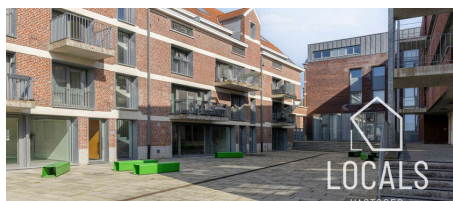


TE KOOP - APPARTEMENT

Isabellastraat 50, 1700 Dilbeek

€ 249.000

Ref. 7600547



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 71m²
Buurt: centraal

EPC: 117kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met uitstekende lichtinval in Brouwerij De Neve, voorzien van 1 slaapkamer en een ruim, zuidgericht terras met zicht op het binnenplein.

Het project Brouwerij De Neve is een karaktervolle totaalrenovatie op een uitstekende locatie nabij openbaar vervoer, winkels en scholen. Er is een goede verbinding richting Brussel. Het appartement beschikt over een gunstig EPC (label B), de elektrische installatie is conform en er is individuele verwarming op aardgas. Een lift, gemeenschappelijke fietsenberging en leuke gemeenschappelijke tuin zijn aanwezig.

Indeling: De lift brengt u naar de hoogste verdieping. Bij het binnenkomen treft u de leefruimte aan, voorzien van een groot schuifraam naar het terras. Achter de hoek bevindt zich de open keuken, samen met een praktische berging alsook een afzonderlijk toilet. Via de trap bereikt u de ruime slaapkamer, met aansluitend de badkamer en een tweede, afzonderlijk toilet.

Richtprijs 249.000 euro. De ondergrondse autostaanplaats dient verplicht bijgekocht te worden voor 20.000 euro. Ideaal als investering of voor eigen bewoning!

Contacteer ons op het nummer 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be voor meer info!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 71,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1932
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 117 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260226-0003805655-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

Buurt: Centraal, uitzicht op het platteland
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,95 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score:  D
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 309/00X P007 + P093

PARKING

Parkings binnen: 1