

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorent 59, 9420 Erpe-Mere

Verkocht

Ref. 4130370



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 115m²
Terras opp.: 9m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bijna-energieneutraal (*BEN), kwalitatief hoogstaand gelijkvloers-appartement in het centrum van Burst. Residentie Dorentveld bestaat uit 11 appartementen, 3 penthouses en een ruime ondergrondse parkeergarage. Aankoop van een parkeerplaats is optioneel. Er is een gemeenschappelijke tuin, alsook een ruime fietsenberging met 2 gereserveerde plaatsen per appartement. Regenwater voorzien voor toilet alsook buitenkraan.

Indeling: inkomhal, afzonderlijk toilet, leefruimte met open keuken, berging, badkamer (ligbad, inloopdouche en 2 wastafels), **2 slaapkamers en een terras**. Het appartement beschikt over **7 fotovoltaïsche zonnepanelen**, een **ventilatiesysteem** type C+, **driedubbele beglazing**, ...

Het project is centraal gelegen **vlakbij diverse faciliteiten**. Bakker, apotheek, station, bushaltes, school, .. op wandelafstand. Nabij tal van winkels, op-en afritten E40 op 3km.

*Bij aankoop van een BEN-appartement (E20) betaalt u de **eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing**. Benieuwd? Bel dan 054 23 53 83 voor een persoonlijke rondleiding. Benieuwd? Bel dan 054 23 53 83 voor een persoonlijke rondleiding.

FINANCIEEL

Prijs: € 275.500,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m²
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 38,57 m²
Keuken: 10,38 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,30 m²
Slaapkamer 2: 12,85 m²
Badkamer oppervlakte: 6,87 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,50 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 634CP0002