LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 32 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Dorent 59, 9420 Erpe-Mere

Ref. 4130404





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

Type beglazing: thermische onderbreking
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bijna-energieneutraal (*BEN), kwalitatief hoogstaand gelijkvloers-appartement in het centrum van Burst. Residentie Dorentveld bestaat uit 11 appartementen, 3 penthouses en een ruime ondergrondse parkeergarage. Aankoop van een parkeerplaats is optioneel. Er is een gemeenschappelijke tuin, alsook een ruime fietsenberging met 2 gereserveerde plaatsen per appartement. Regenwater voorzien voor toilet alsook buitenkraan.

Indeling: inkomhal, afzonderlijk toilet, leefruimte met open keuken, berging, badkamer (ligbad, inloopdouche en 2 wastafels), 2 slaapkamers en **terras**. Het appartement beschikt over 5 fotovoltaïsche **zonnepanelen**, een **ventilatiesysteem** type C+, **driedubbele beglazing**, ...
U kan volgens het **ruim voorziene budget** de keuken, badkamer, bevloering, muurtegels & binnendeuren **kiezen naar eigen smaak**. Het project is centraal gelegen **vlakbij diverse faciliteiten**. Bakker, apotheek, station, bushaltes, school, .. op wandelafstand. Nabij tal van winkels, op-en afritten E40 op 3km.

*Bij aankoop van een BEN-appartement (E20) betaalt u de **eerste 5 jaar geen onroerende voorheffing**.
Benieuwd? Bel dan 054 23 53 83 voor een persoonlijke rondleiding.Benieuwd? Bel dan 054 23 53 83 voor een persoonlijke rondleiding.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Bouwjaar: 2020
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 95 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC totaal score: 20 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Thermische onderbreking
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Woonkamer: 30,28 m²
Keuken: 6,12 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,17 m²
Slaapkamer 2: 8,56 m²
Badkamer oppervlakte: 6,11 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 11,00 m²
Wasplaats: Ja
Geventileerde ruimte: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 634CP0004