LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 32 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Adamstraat 19a, 9500 Geraardsbergen

Ref. 5078462







Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Buurt: centraal

EPC: 216kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT!
Dit gelijkvloerse appartement is gelegen in het centrum van Geraardsbergen, dit op wandelafstand van het station, diverse winkels, scholen, horeca, .. Eveneens zeer rustig gelegen op de 2e lijn van het terrein. Het appartement omvat een inkomhal, woonkamer met open keuken, bergruimte, recente veranda (2010), kelder, een ruime slaapkamer en een badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. Autostaanplaats aanwezig (via elektrische toegangspoort). Centrale verwarming met aardgas en dubbele beglazing aanwezig. Lage maandelijkse lasten! P-score: A, G-Score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 774,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 1
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 216 kWh/m²/jaar
EPC code: 20230219-0002718473-RES-3
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2022-11-19
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: 50m
Openbaar vervoer nabij: 50m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 14/12/2022
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A
P-score: A

Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 894/00T3 P0005 + P0018

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee