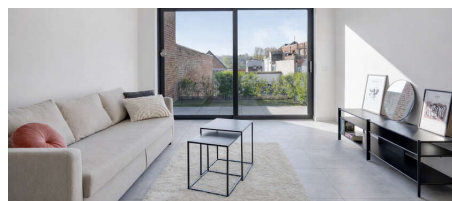
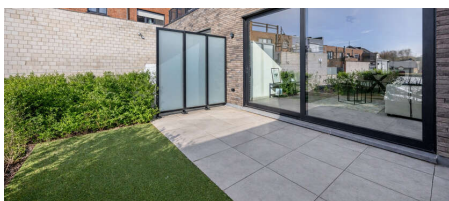


## TE KOOP - APPARTEMENT

**Doe een bod vanaf € 249.500**

**Groteweg 65, 9500 Geraardsbergen**

**Ref. 7708283**



Aantal slaapkamers: 1  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

# OMSCHRIJVING

2 Nieuwbouwapartementen in residentie "Jacqueline", een kleinschalige residentie met 8 eenheden. Deze ligt op een toplocatie met uitvalbasis naar alle voorzieningen, winkels en aansluiting naar hoofdwegen. De 2 gelijkvloerse appartementen zijn kwalitatief ingericht en beschikken elk over 5 zonnepanelen en een warmtepomp. Ze omvatten elk 1 slaapkamer, een ruime lichtrijke leefruimte, een geïnstalleerde keuken, badkamer met wastafel en douche, een berging en een afzonderlijk toilet.

Buiten beschikken de appartementen over een zuidgericht terras met tuintje en achteraan bevindt zich nog een staanplaats (aansluiting laadpaal is reeds aanwezig) en een externe persoonlijke berging. Beide zijn verplicht aan te kopen.

Rolstoeltoegankelijk en appartement 2.0 beschikt over een 2de toegangsdeur. Geen bijdrage in de liftkosten!

Mogelijkheid om aan te kopen onder 6% BTW op de totaliteit. Exclusief kosten nutsvoorzieningen en basisakte.

Voor info of bezichtiging: 054 23 53 83 of [info@localsvastgoed.be](mailto:info@localsvastgoed.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 249.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuwbouw project

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1

