

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Jeruzalemstraat 35 B2, 9450 Haaltert

Ref. 5715786



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 98m²

Buurt: nabij station

EPC: 261kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement bevindt zich in een kleine residentie, dit op slechts **350m van het station** Ede. Het appartement, gelegen op de eerste verdieping, omvat een inkomhal met inbouwkasten, **lichtrijke woonkamer met recente open keuken**, bijhorende berging, nachthal, badkamer met douche en lavabo, toilet en **2 slaapkamers. Garage inclusief!** Enkele van zijn troeven: **centrale verwarming** met aardgas + houtkachel, **dubbele beglazing, epc: 261 kWh/m² - label C, Asbestveilig - 0 asbestmaterialen. Geen syndicus** aanwezig. Op slechts 4km van oprit E40. Op wandelafstand van winkel Smatch, alsook van bushaltes.. Eveneens in de omgeving van diverse scholen en grootketens. Op slechts 5km van grote markt Aalst. Eveneens goed als investering! P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Kadastraal inkomen: € 815,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1981
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 9,68 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 261 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240118-0003113151-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 2024-01-31
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Nabij station, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 36,30 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 11,22 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 19/01/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 170/00T P0003

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1