

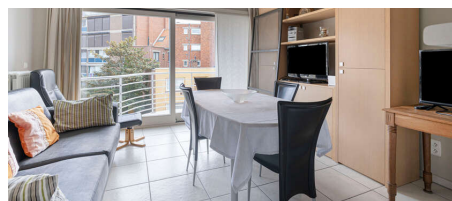
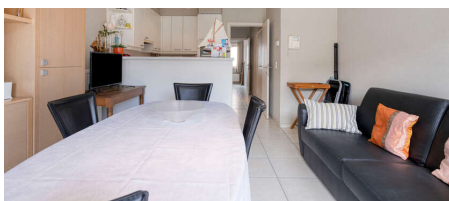
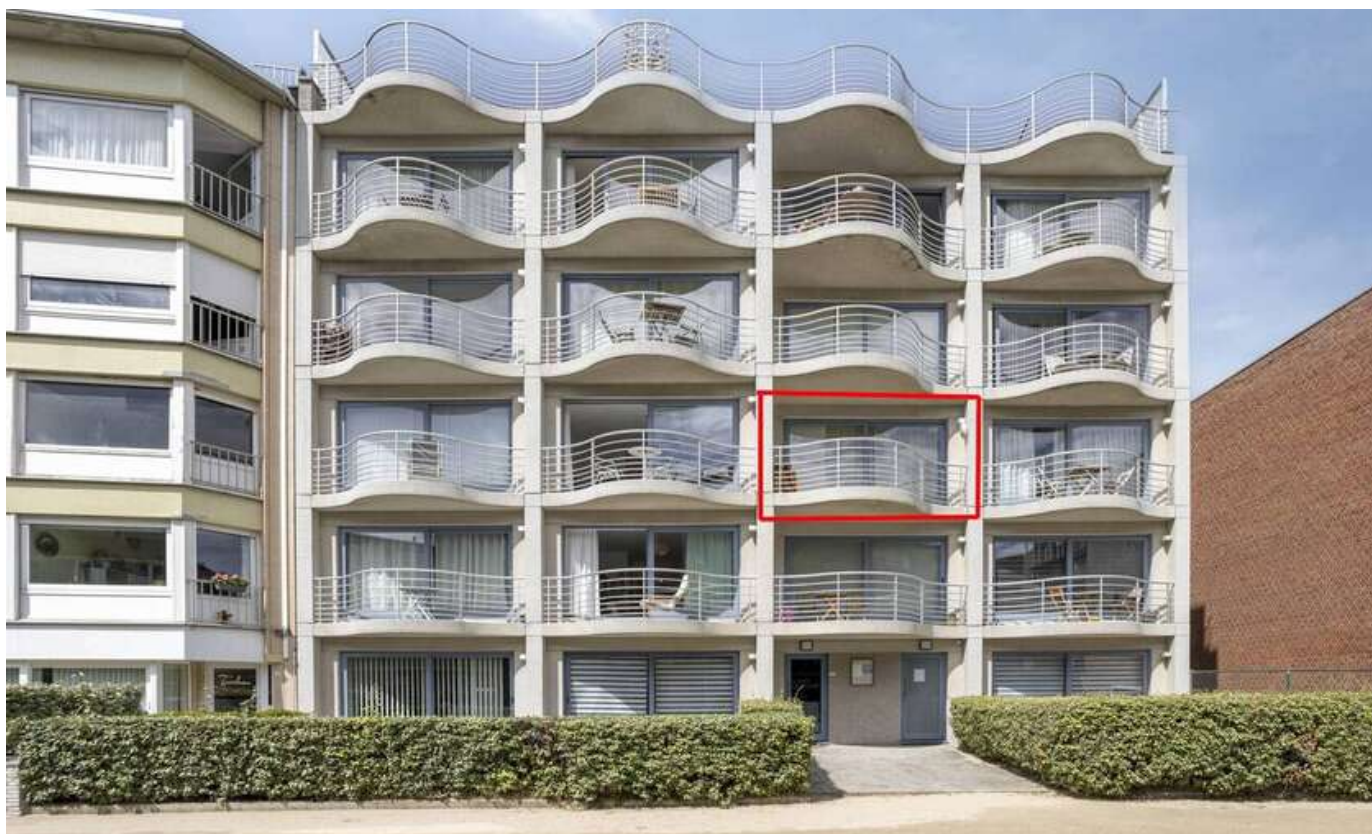
TE KOOP - APPARTEMENT

€ 180.000

Gaston Lejeunestraat 3A B203, 8670

Koksijde

Ref. 7836680 



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 43m²

Buurt: centraal

EPC: 110kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een leuk appartement of interessante investering? Dit aangename appartement geniet van een uitstekende ligging in Koksijde, op korte wandelafstand van de zeedijk en het strand.

Het appartement beschikt over een lichtrijke leefruimte, een praktische keuken, een ruime slaapkamer, een badkamer met douche, lavabo, toilet en een centrale inkomhal.

Dankzij de zonnige ligging en grote raampartijen geniet het appartement van een aangename natuurlijke lichtinval. De ruime slaapkamer biedt bovendien voldoende plaats voor een comfortabel tweepersoonsbed.

De ligging is een absolute troef: u bevindt zich vlak bij de kust, winkels, horeca en openbaar vervoer. Ideaal voor wie wil genieten van de zee, maar ook interessant als tweede verblijf of verhuurinvestering.

Troeven: op wandelafstand van de zeedijk en het strand, EPC B, elektriciteit conform, nabij winkels, horeca en openbaar vervoer, kelderberging

Meer info of een bezoek? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 180.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 740,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 43,00 m²
Bouwjaar: 2005
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 110 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260806-0003928796-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Strand nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Balkon: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 142A P0019

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings binnen: Nee