LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 360.000

Kloosterstraat 36, 9570 Lierde

Ref. 7676648

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 50m²
Buurt: landelijk

EPC: -3kwh/m²/j
Type verwarming: vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Appartementen met autostaanplaats, carport en berging inbrepen!
Deze kleinschalige residentie met slechts zeven appartementen combineert een moderne architectuur met een uitzonderlijk wooncomfort. De grote raampartijen en de elegante glazen balustrades zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor elke leefruimte een open, luchtig en uitnodigend karakter krijgt. Het geheel voelt ruim, helder en eigentijds aan, met een sterke focus op woonkwaliteit.
De residentie omvat een doordachte mix van 2- en 3-kamerappartementen, verspreid over twee verdiepingen. Elk appartement is ontworpen met aandacht voor functionaliteit en esthetiek, zodat bewoners kunnen genieten van een aangename woonbeleving in een rustige, kleinschalige omgeving. De grote terrassen vormen een verlengstuk van de leefruimte en bieden een ideale plek om te ontspannen, te genieten van de zon of gasten te ontvangen in een sfeervolle buitenomgeving.
Praktisch comfort staat centraal: elke unit beschikt over een eigen parkeerplaats én een privatieve carport met berging, wat zowel veiligheid als extra opbergruimte garandeert. Deze zitten reeds in de prijs inbegrepen. Deze residentie is dan ook de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een moderne, lichtrijke en comfortabele woonplek met een uitgesproken gevoel van ruimte en privacy.
Verder is ook aan sfeer gedacht in deze residentie, want ook een petanqueplein werd netjes aangelegd.
Geïnteresseerd om te wonen in dit knappe appartementsgebouw? Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2026
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: -3 kWh/m²/jaar
EPC code: 45063-G-OMV_2018075437/EP1883/A001/D01/SD004
EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 50,00 m²
Balkon: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel