

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 189.000

Aalstersesteenweg 112 B9, 9400 Ninove

Ref. 5252303



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Buurt: centraal

EPC: 499kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Op het gelijkvloers van Residentie 'Esdoorn' treffen we dit aantrekkelijk appartement aan. **Strategisch gelegen op wandelafstand van het centrum van Ninove!**

Het appartement heeft volgende indeling: inkomhal, lichtrijke leefruimte, aansluitend een nette open keuken met eetplaats. Daarnaast treffen we nog **2 ruime slaapkamers** aan, een badkamer met ligbad en een afzonderlijk toilet. De locatie is hier de absolute troef! Ook interessant voor investeerders!

Bij het appartement hoort ook een zeer grote, afgesloten garagebox, verplicht bij aan te kopen voor 25.000 euro. Dit pand is onderhevig aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Meer informatie: www.energiesparen.be.

Maak snel uw afspraak ter plaatse en wie weet is dit het appartement waar u al een tijdje naar op zoek bent. Info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

P-score: A, G-Score: A

FINANCIEEL

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.018,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 499 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220914-0002674457-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 299/00L P0018 + P0019

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1