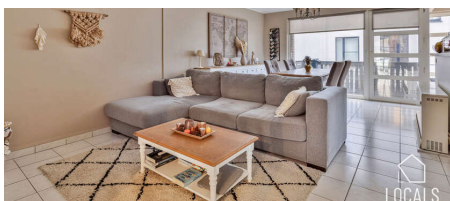


TE KOOP - APPARTEMENT

Polderbaan 23, 9400 Ninove

Doe een bod vanaf € 240.000

Ref. 6507995



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 88m²
Buurt: stadskern

EPC: 270kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Dit instapklaar appartement heeft een inkomhal, lichtrijke woonkamer met open keuken, toilet, badkamer (voorzien van wastafel en bad-douche), bergruimte, 2 slaapkamers en 2 terrassen. Elektriciteit CONFORM, EPC: 270 kWh/m² - label C, dubbele beglazing, zeer goede ligging, .. zijn slechts enkele van zijn vele troeven! Gelegen op wandelafstand van bushalte, station, diverse scholen, stadscentrum, Colruyt, Ninia-shopping en tal van andere winkels. Eveneens interessant als investering! P-score: A – G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: Doe een bod vanaf € 240.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 768,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²
Bouwjaar: 1996

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 270 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240924-0003356794-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 07/10/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1608/02G2P0004

PARKING

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0