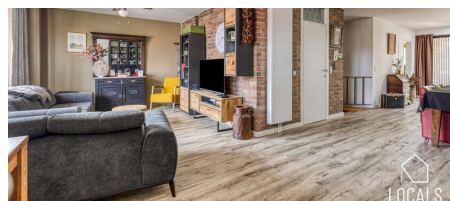
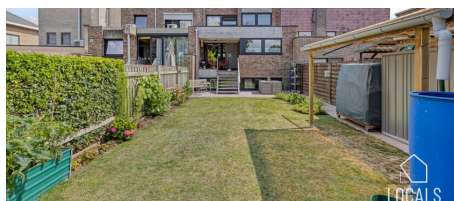


TE KOOP - APPARTEMENT

Abdijstraat 97A, 9400 Ninove

€ 257.000

Ref. 7000830



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 140m²

Buurt: stadskern

EPC: 192kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek dit **verzorgd en instapklaar appartement**, ideaal gelegen in de Abdijstraat, op **wandelafstand van het centrum, station, Ninia-shopping, Ninovita (Carrefour), scholen en park**. Het appartement bevat op de eerste verdieping een inkomhal, toilet, woonkamer, keuken en bijhorende berging. Op het gelijkvloers bevindt zich een **garage** met rechtstreekse toegang tot het appartement, hier bevinden zich **2 slaapkamers**, wasplaats / toilet en een **badkamer met douche & ligbad**. **Terras en private tuin aanwezig!** In het gebouw bevinden zich slechts 2 appartementen. **Gunstig epc: 192 kWh/m² - label B, elektriciteit CONFORM, dubbele beglazing, vernieuwde keuken**, .. zijn slechts enkele van zijn troeven! P-score: A - G-score: A. Voor meer informatie en/of een bezichtiging: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 257.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 4
Gevelbreedte: 7,00 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 192 kWh/m²/jaar
EPC code: 2386120
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stads kern, rustig
School nabij: 100m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,52 m²
Slaapkamer 2: 11,31 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Asbestinventarisatietest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1866/00V3 P0005 + P0001 +
P0003

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja