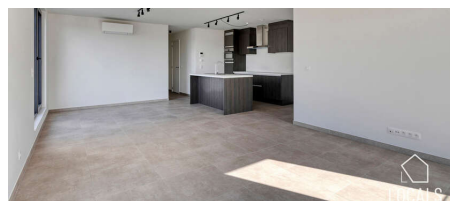
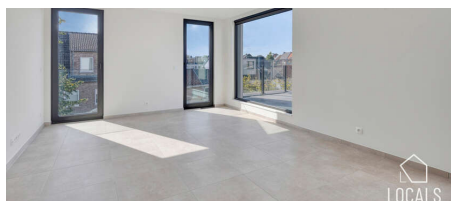
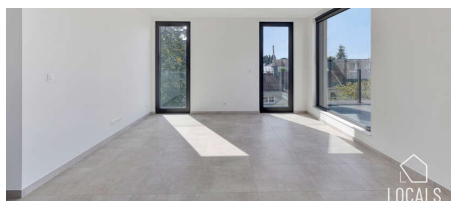


TE KOOP - APPARTEMENT

Savooistraat 3 B4, 9400 Ninove

€ 390.000

Ref. 7191875



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 96m²
Buurt: stadskern

EPC: 27kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

In residentie Savooipleintje pal in het bruisende hart van Ninove, bevindt zich dit nieuw prachtig 2-slaapkamerappartement dat stedelijk comfort combineert met een oase van rust. Dankzij de uitzonderlijke ligging woont u letterlijk op enkele stappen van gezellige restaurantjes/café's, winkels, scholen en het openbaar vervoer. Het unieke woonconcept wordt versterkt door de aanwezigheid van een enorm groot terras met zicht op het Savooipleintje.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in de inkomhal met gastentoilet. De lichtrijke leefruimte met grote raampartijen en geïnstalleerde sunscreens vloeit harmonieus over in de open keuken, die volledig werd uitgerust met alle courante toestellen. Aansluitend vindt u een praktische berging/wasplaats. Verder zijn er twee slaapkamers en een smaakvolle badkamer met lavabo en inloofdouche.

In het gebouw is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig en dit appartement wordt aangeboden met een autostaanplaats.

Troeven:

- Zeer energiezuinig appartement (EPC label A)
- Elektriciteit conform
- Lift aanwezig
- Elektrische zonneluifel aan het terras
- 5 zonnepanelen
- Ingebouwde kasten
- Lage syndicus kosten

Een ideaal appartement voor wie comfortabel en stijlvol wil wonen op een toplocatie in Ninove! Bel 054 23 53 83 of mail naar info@localsvastgoed.be en kom deze parel zelf ontdekken!

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.014,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²
Bouwjaar: 2023
Staat: Nieuw

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 27 kWh/m²/jaar
EPC code: 41048-G-
OMV_2020037982/EP17848/A002/D01/SD0004
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 3,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 1917/00A P0004 + P0010

PARKING

Parkings binnen: 1