

TE KOOP - APPARTEMENT

Rijstraat 18A, 9400 Ninove

€ 375.000

Ref. 7564540



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 117kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een instapklare woning in Denderwindeke (Ninove)? Lees dan zeker verder!

Deze recente woning uit 2011 combineert comfort, energiezuinigheid en een doordachte indeling op een rustige en aangename locatie.

Enkele troeven: gunstig EPC-label B, conforme elektriciteit, zonnepanelen, 2 slaapkamers en een extra zolderkamer, een onderhoudsvriendelijke tuin met verzicht op groen, ruime garage, veel bergruimte, ventilatiesysteem in de volledige woning en twee privatieve staanplaatsen voor de deur. De woning is bovendien afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen, waaronder parketvloeren.

Indeling:

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime garage met elektrische poort en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, een praktische berging en een bureauruimte met bijkeuken en ingemaakte kasten. Vanuit deze verdieping heeft u toegang tot de onderhoudsvriendelijk tuin en terras.

De eerste verdieping omvat de lichte leefruimte met zit- en eetgedeelte, een volledig geïnstalleerde keuken en een apart toilet. Vanop de 1ste verdieping heeft u prachtig verzicht op groen en is de tuin ook bereikbaar.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een nachthal en een badkamer. Hier zijn ook elektrische rolluiken en een apart toilet voorzien.

Op de zolderverdieping is er nog een ruime extra kamer.

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een comfortabele en energiezuinige gezinswoning.

Interesse?

Contacteer ons via 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 606,00

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2011
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 117 kWh/m²/jaar

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee

EPC code: 20251231-0003768548-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 1499/00T P0007

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1