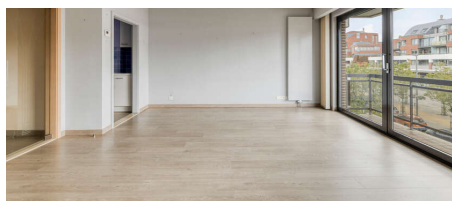


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 319.000

Centrumlaan 30 B11, 9400 Ninove

Ref. 7727725



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²

Buurt: stadskern

EPC: 140kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een verzorgd en instapklaar appartement op een toplocatie in het centrum van Ninove? Dan is dit appartement in de Centrumlaan zeker een bezoek waard.

Het appartement beschikt over een inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. De lichtrijke leefruimte geniet van grote raampartijen en een aangenaam open gevoel. Aansluitend bevindt zich de praktische keuken, voorzien van voldoende kastuimte en de nodige toestellen.

Verder zijn er twee volwaardige slaapkamers, een verzorgde badkamer met douche, een apart toilet en een handige berging/technische ruimte. Een absolute troef is het ruime terras, waar u heerlijk kan genieten van extra buitenruimte midden in het centrum.

Daarnaast beschikt het appartement over een aparte garagebox, wat op deze centrale locatie een grote meerwaarde biedt.

Dankzij de ligging bevinden winkels, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand. Kortom: een instapklaar appartement met terras en garagebox op een uitstekende centrumlocatie, ideaal als eigen woonst of interessante investering.

Voor meer info: bel 054 23 53 83 of via info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.094,00
Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1984
Verdiep: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 140 kWh/m²/jaar
EPC code: 20260414-0003843817-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Staal
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

LIGGING

Buurt: Stads kern, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 14/04/2026

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 1595/00D2 P0005 + P0017

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja