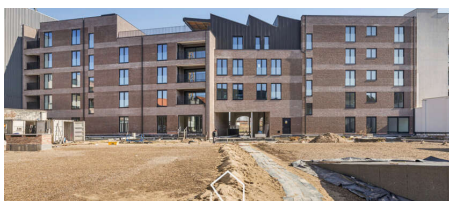


TE KOOP - APPARTEMENT

Zeebergkaai , 9300 Aalst

€ 371.000

Ref. 6502889



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 79

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 106m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een stijlvol woonproject met zicht op het water in het centrum van Aalst? Dan zijn deze

appartementen absoluut waar u naar op zoek bent!

Verder zijn in dit gebouw zowel een studio als één-slaapkamerappartementen als tweeslaapkamerappartementen aanwezig.

U kan genieten van een privé binnentuin of van uw privaat terras. Je auto of fiets is gemakkelijk te parkeren in ondergrondse parking.

Elke woonunit wordt voorzien van vloerverwarming, ventilatiesysteem, zonnepanelen en zal beschikken over een max E-peil van 20 om te voldoen aan alle hedendaagse normen. Prijzen zijn inclusief berging, parkeerplaats en

fietsparking - exclusief aankoopkosten. Voor inzage van het lastenboek, plannen en gedetailleerde

prijfsberekening: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIËEL

Prijs: € 371.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 106,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Staat: Nieuwbouw project

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Terras: 8,45 m²

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 79

Parkings binnen: 79