

TE KOOP - APPARTEMENT

Gasthuisstraat 104, 1760 Roosdaal

Verkocht

Ref. 5150069



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 139m²
Buurt: centraal

EPC: 599kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

VERKOCHT - VERKOCHT - VERKOCHT!!!

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.384,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 139,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1968
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 599 kWh/m²/jaar
EPC code: 20221206-0002746465-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 37,50 m²
Keuken: 13,60 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,20 m²
Slaapkamer 2: 14,80 m²
Slaapkamer 3: 13,60 m²
Badkamer type: Douche in bad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 17/01/2023
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 90/00Z P0003

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1