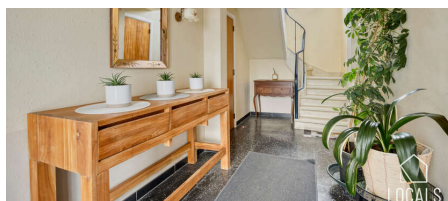


TE KOOP - APPARTEMENT

Maricollendreef 58, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Verkocht

Ref. 7194464



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²

EPC: 385kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement van 81 m² met terras op de eerste verdieping. Via de nachthal bereikt u twee slaapkamers, met daartussen de badkamer en een apart toilet. De ruime leefruimte sluit aan op een open keuken en biedt een aangenaam wooncomfort. Op het gelijkvloers bevindt zich een garage met kelderruimte. Rustig gelegen, met alle voorzieningen in de directe omgeving! Renovatieverplichting van toepassing

G & P-score: A.

Voor meer informatie of een bezoek: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 250.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.095,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Bouwjaar: 1964

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 385 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250905-0000726382-01-8

EPC klasse: G

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 83/00H16

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1