

TE KOOP - APPARTEMENT

Olmenlaan 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Verkocht

Ref. 4003491



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 100m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit appartement (nr. 4) is gelegen op de 1e verdieping in een kleinschalig nieuwbouwproject van 6 appartementen. Deze is gelegen op een zeer goede locatie, dit op wandelafstand van de markt (700m), in de omgeving van tal van winkels alsook openbaar vervoer. Dit appartement omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, bergruimte, toilet, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers en een terras! Prijs is excl. verkooprechten op grond, BTW op constructie en ereloon notaris. Er is eveneens de mogelijkheid tot aankoop van een garage, binnen- of buitenstaanplaats. Er is keuze in afwerking (keuken, badkamer, vloertegels en wandtegels), dit volgens het lastenboek. Ventilatiesysteem aanwezig. Voor een gedetailleerde prijsberekening of extra informatie, bel 054 23 53 83 of neem contact via info@localsvastgoed.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.632,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

INDELING

Woonkamer: 38,69 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,12 m²
Slaapkamer 2: 11,20 m²
Badkamer oppervlakte: 5,44 m²
Toiletten: 1
Terras: 11,59 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld