LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 32 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

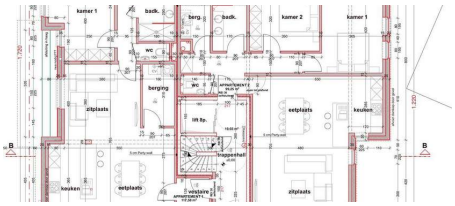
TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Olmenlaan 57, 9520 Sint-Lievens-Houtem

Ref. 4003468





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 32m²
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit gelijkvloers appartement (nr. 2) is gelegen in een kleinschalig nieuwbouwproject van 6 appartementen en is gelegen op een zeer goede locatie, dit op wandelafstand van de markt (700m), in de omgeving van tal van winkels alsook openbaar vervoer. Dit appartement omvat een inkomhal, woonkamer, keuken, bergruimte, toilet, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers en 2 terrassen! Prijs is excl. verkooprechten op grond, BTW op constructie en ereloon notaris. Er is eveneens de mogelijkheid tot aankoop van een garage, binnen- of buitenstaanplaats. Er is keuze in afwerking (keuken, badkamer, vloertegels en wandtegels), dit volgens het lastenboek. Ventilatiesysteem aanwezig. Voor een gedetailleerde prijsberekening of extra informatie, bel 054 23 53 83 of neem contact via info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 228.275,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuwbouw project
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 99 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, centraal
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 300m

INDELING

Woonkamer: 38,69 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,97 m²
Slaapkamer 2: 11,20 m²
Badkamer oppervlakte: 5,44 m²
Toiletten: 1
Terras: 32,45 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld