LOCALS VASTGOED

Stationsstraat 29 , 9400 Ninove

Telefoonnummer: 054 23 53 83 **E-mail:** info@localsvastgoed.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 309.000

Hertstraat 63, 9470 Denderleeuw

Ref. 7945158









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 27m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Ontdek dit nieuwbouwproject op een topligging. Ideaal gelegen in een rustige landelijke omgeving en toch nabij alle voorzieningen. U geniet het beste van beide werelden: rust en bereikbaarheid. Landelijk en toch centraal gelegen, dit op een steenworp van diverse voorzieningen: winkels (o.a. Okay, ..), scholen, bushalte (10m), station Welle (30m), Denderleeuw (2,3 km), oprit E40 (2,5km), ..

Dit project omvat 19 appartementen, evenals ondergrondse staanplaatsen. Het project is ontworpen met oog voor detail, kwaliteit, comfort en energiezuinigheid.

De appartementen zijn voorzien van 1, 2 of 3 slaapkamers, dit telkens voorzien van een zeer ruim terras (tussen 16m² - 70m²). Aluminium ramen, E-peil minder dan E30, warmtepomp L/W & vloerverwarming, ventilatiesysteem D, zonnepanelen in functie van EPB, gemeenschappelijke fietsenstallingen en tuin aanwezig, dit zijn slechts enkele van de vele troeven! Bovendien kan u de afwerking van het appartement zelf bepalen a.d.h.v het lastenboek: keuken, badkamer, deuren, vloeren, laminaat, wandtegels, ...

Prijs excl. verkooprechten (grond), BTW (constructie), aansluiting nutsvoorzieningen en aandeel basisakte. Staanplaats verplicht bij aan te kopen. Voor meer informatie: 054 23 53 83 of info@localsvastgoed.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 309.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2028
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC totaal score: 30 kWh/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Terras: 27,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: Ja