

TE KOOP - BOUWGROND

Daal 79, 9450 Denderhoutem

Verkocht

Ref. 4080649



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 436m²

Buurt: landelijk

OMSCHRIJVING

Langs een rustige verbindingsweg tussen Kerksken en Denderhoutem vindt u op de rand van Denderhoutem dit uniek perceel bouwgrond voor open bebouwing terug.

Het perceel maakt deel uit van een verkaveling in aanvraag, waarvan LOT 1 beschikbaar is en LOT 2 uit de verkaveling wordt gesloten.

LOT 1 (OB): oppervlakte 4a 36ca, toegestane bouwdiepte bedraagt 10m op het gelijkvloers en op de verdieping. Kroonlijsthoogte mag maximum 6m bedragen, gemeten ten opzichte van de as van de voorliggende weg. Het gebouw mag worden opgericht met zadel- tent- of schilddak. De garage dient te worden voorzien in het hoofdgebouw. Een afzonderlijke bergplaats kan worden opgericht achteraan het perceel op 1m afstand van de perceelsgrenzen, met een maximale oppervlakte van 40m². Kosten afpaling, opmeting en aandeel verkavelingsakte voor het perceel bouwgrond vallen ten lasten van de koper.

Supermarkten (1,3km), scholen (1,2km), sportfaciliteiten (1,8km) zijn vlakbij. De verbinding naar E40 bevindt zich op enkele minuten. Openbaar vervoer bevindt zich op wandelafstand.

Verder informatie kan u bekomen via info@localsvastgoed.be of 054 23 53 83.

FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Servitude: Nee

LIGGING

Buurt: Landelijk, rustig

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Autosnelweg nabij: 6.500m

Sportcentrum nabij: 1.800m

TERREIN

Grondoppervlakte: 436,00 m²

Terreindiepte: 22,60 m

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee